RINKER
PLAN & BAU
SERVICE

IHR ZUHAUSE PERFEKT GEPLANT
UND SOLIDE GEBAUT

SERVICE NACH MASS –
VOM ENTWURF BIS ZUM SCHLÜSSELFERTIGBAU

Seit 1935 steht der Name RINKER für Qualität und Zuverlässigkeit im Bauwesen. Mit unseren zwei Unternehmungen, dem RINKER Plan- und Bauservice sowie der RINKER BAU GmbH & Co. KG, bedienen wir ein breites Spektrum hochwertiger Dienstleistungen rund um die Planung und Erstellung von Wohn- und Gewerbebauten – vom Entwurf bis zum Schlüsselfertigbau. Damit positionieren wir uns als wettbewerbsstarker Anbieter für anspruchsvolle Bauprojekte und bieten unsere hochwertigen Leistungen wahlweise einzeln oder auch im Komplettpaket an.

RINKER ist ein Familienunternehmen mit traditionellen Werten und innovativer Ausrichtung. Geführt wird es heute von der 4. und 3. Generation, Marc Rinker und seiner Mutter Christa Rinker. Unter ihrer Leitung arbeitet unser Team aus erfahrenen Branchenspezialisten professionell zusammen, um Ihnen eine verlässlich hohe Qualität in allen drei Geschäftsbereichen garantieren zu können – der Planung, dem Schlüsselfertigen Wohnungsbau und den Bauleistungen inklusive Hoch- und Tiefbau.

In dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen Einblick in unsere Arbeit geben und Ihnen unsere Wirkungsbereiche einzeln vorstellen. Haben Sie Fragen oder möchten Sie einen persönlichen Termin vereinbaren, um mit uns Ihr Projekt zu besprechen? Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen!

Ihr RINKER-Team

Armin Hörmann Hausinstandhaltung

- Renovierung Haus und Wohnung
- Badsanierung
- Sanitäre Anlagen und Einrichtungen
- Fliesen und Parkettverlegung
- Trockenbau und Raumausstattung
- Einbau von genormten Bauteilen
- Brandschutz an Kabel-, Kombi- und Rohrdurchführungen
- TRGS 519 Asbest, Abruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten Sachkunde für ASI-Arbeiten an asbesthaltigen Bodenbelägen
- Facharbeiten für Wasserschadenbeseitigungen
- Vermietung von Bautrockner und HEPA-Luftreiniger

flink und patent wenn`s im Haus mal klemmt

Besuchen Sie unsere Homepage

www.armin-hoermann-hausinstandhaltung.de

Wiesentalstraße 14, 89250 Senden
Tel. und Fax: 07307 – 4577
Email: info@ armin-hoermann-hausinstandhaltung.de

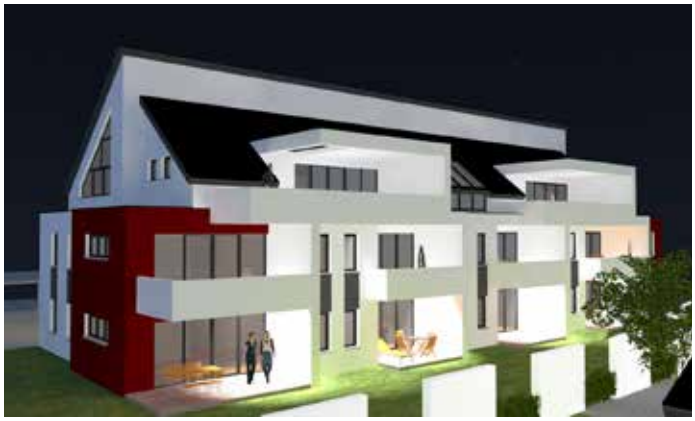
DER ANFANG
VOM ENTWURF BIS ZUM SCHLÜSSELFERTIGBAU

Individuell und persönlich

In unserem Planungsbüro legen wir mit einer sachkundigen, professionellen und kreativen Planung den Grundstein für Ihre spätere Immobilie. Dabei machen wir keinen Unterschied, ob wir für Ihr Projekt die reine Architektenleistung übernehmen sollen, oder auch mit der Bauüberwachung und Ausführungsplanung betraut sind – unsere Architekten und Bauingenieure setzen ihre umfangreiche Erfahrung und aktuelles Fachwissen ein, um für jedes Grundstück die optimale Lösung zu finden. Dabei nehmen wir uns viel Zeit, um Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen zu besprechen und in unsere Planung zu integrieren.

Flexibel und unterstützend

Ein Haus zu planen heißt immer wieder Entscheidungen zu treffen. Wir sehen es als unsere Aufgabe, Sie in allen Fragen des Bau- und Wohnstils wie auch bei den baulichen Details umfassend zu beraten. Die umfasst zum Beispiel die Formensprache des Hauses und des Daches, die Materialien für die Fassade, die Außenanlagen und die Gartengestaltung, die Badausstattungen, Geländer, Treppen, Böden und schließlich auch die Haustechnik. Wir zeigen Ihnen die jeweiligen Vor- und Nachteile auf und sorgen mit unserem eigenen Energieberater dafür, dass auch erneuerbare Energien und moderne Heizsysteme in Ihrem Zuhause eine Rolle spielen können.



Nachvollziehbar und kostenoptimiert

Transparenz und Offenheit sind elementare Stützpfeiler unserer Geschäftsbeziehungen. Denn nur wenn alle Fakten offen auf dem Tisch liegen und Sie als Bauherr über alle Kosten und etwaige Problematiken umfassend informiert sind, ist unsere Planung auch etwas wert. Wir legen die Gesamtkosten offen und optimieren alle Faktoren so lange, bis Sie wirklich zufrieden sind. Dabei werden von uns alle Zwischensteps auf dem Weg zur fertigen Bauplanung gespeichert.

PLANEN MIT RINKER
SO GEHT'S!

1) Im Erstgespräch mit Geschäftsführer Marc Rinker werden alle planungsrelevanten Daten und Rahmenbedingungen besprochen – wie hoch ist Ihr Gesamtbudget? Wo liegen die Schwerpunkte unserer Planung und was sind Ihre besonderen Wünsche an uns und Ihre zukünftige Immobilie?

2) Im Planungs-Team entsteht ein für Sie ein Vorentwurf. Dazu setzen wir neueste 3D-Software ein, um neben der Grundrisszeichnung wirklichkeitsgetreue und exakte Modelle erstellen zu können. Auch eine erste Baukosteneinschätzung ist Teil dieses Schrittes.

3) Das Zweitgespräch mit der Präsentation der Planungsergebnisse findet statt. Hier wird auf Basis der Pläne noch einmal mehr ins Detail gegangen. Und weil es hier zumeist eine Menge zu besprechen gibt, folgt dem Zweitgespräch noch mindestens ein weiterer Termin – eben bis alles genau so ist, wie Sie es sich wünschen! Für Sie und Ihre Kostenplanung besonders wichtig: Wir erstellen unsere Zeichnungen nicht „strichweise", sondern arbeiten mit fest definierten Bauteilen, die auch eine entsprechend präzise Kostenkalkulation erlauben.

4) Es folgt das offizielle Angebot mit einer genauen Kostenaufstellung. Welche unserer Leistungen Sie in Anspruch nehmen möchten, entscheiden Sie!
   a) Sie möchten nur den fertigen Entwurf für Ihr Haus
   b) Sie beauftragen uns mit dem Entwurf und der Bereitstellung aller notwendigen Bauunterlagen (genehmigungsfähig)
   c) Sie geben Ihr gesamtes Bauvorhaben in unsere Hände und betrauen uns auch mit der Bauüberwachung und Ausführungsplanung.

5) Wir krempeln uns die Ärmel hoch und legen los – entsprechend Ihres Auftrags.

NÜTZLICHES BAUHERREN-WISSEN:
DIE LEISTUNGSPHASEN NACH HOAI

In Deutschland wird die Gesamtleistung eines Architekten oder Ingenieurs nach der Honorarordnung für Architekten- und Ingenieurleistungen (HOAI) in Leistungsphasen gegliedert. In diesen Leistungsphasen wird dem Architekten/Ingenieurs ein bestimmter Anteil des Gesamthonorars zugeordnet. Nach dieser Zuordnung richtet sich nicht nur der Ablauf bei RINKER, sondern auch die Berechnung der anfallenden Kosten.

1. Grundlagenermittlung
2. Vorplanung mit Kostenschätzung
3. Entwurfsplanung und Kostenberechnung
4. Genehmigungsplanung
5. Ausführungsplanung
6. Vorbereitung der Vergabe
7. Mitwirkung bei der Vergabe
8. Bauüberwachung und Dokumentation
9. Objektbetreuung und Dokumentation

PLANUNGSKOMPETENZ FÜR
IHREN INNENAUSBAU

Immer wieder kommen Kunden zu uns, die auch für den Innenausbau Ihrer Immobilie eine passgenaue Lösung brauchen – zum Beispiel um mehr Stauraum zu schaffen und den Grundriss Ihres Hauses optimal auszunutzen. Gern setzen wir auch in diesem Bereich unsere planerischen Fähigkeiten für Sie ein und erstellen für Sie bedarfsgerechte Entwürfe, mit denen Sie die Wohnqualität in Ihrem Zuhause fühlbar steigern können.

Ihr Elektro-Partner aus Laupheim

Mit Leidenschaft zur Qualität realisieren wir Elektroinstallationen vom kleinen Einfamilienhaus bis hin zu Großwohnanlagen, öffentlichen Gebäuden sowie Industrie- und Gewerbebau.

BAUR
GebäudeTechnik
elektro-Innovation

Poststraße 3 · 88471 Laupheim · Fon 07392/939 23 52 · Fax 07392/939 23 53

Erfahren Sie mehr unter: **www.baur-gt.de**

MIT RINKER INS
NEUE ZUHAUSE

Rundum sorglos

Von Beginn unserer Geschäftstätigkeit sind wir im schlüsselfertigen Wohnungsbau aktiv und haben seither in und um Vöhringen zahlreiche Objekte unterschiedlichster Größen realisiert. Hier, beim schlüsselfertigen Wohnungsbau, tragen wir die volle Verantwortung. Das bedeutet, dass wir vom ersten Entwurf bis zur Schlüsselübergabe an unsere Kunden die volle Kontrolle behalten und alle notwendigen Schritte koordinieren sowie alle Leistungen kontrollieren und abnehmen.

Perfekt geplant

Häuser von der Stange bauen andere. Unser Planungsteam ist besonders darauf bedacht, individuelle Bauten zu schaffen, die auf den Baugrund und die landschaftliche Lage abgestimmt sind und sich harmonisch in die jeweilige Umgebung einfügen. Optimal genutzter Raum, dem Licht zugewandte Wohnflächen sowie eine energiebewusste Aufteilung der Räume sind wichtige Bausteine für unsere Planung. Aber auch Details berücksichtigen wir frühzeitig – wie zum Beispiel einen funktional und schön gestalteten Sonnenschutz.

Individuell und hochwertig

Hochwertige Materialkombinationen wie etwa für alle Oberflächen, Geländer und Böden werden auf die Architektur abgestimmt und sorgen für eine harmonische Raumatmosphäre im Inneren sowie ein ästhetische Wirkung nach außen. Für den Innenausbau bieten wir unseren Kunden die Möglichkeit, einzelne Elemente ihrem Geschmack und letztlich auch Budget anzupassen. So kalkulieren wir zum Beispiel mit Türgriffen im Wert bis Betrag X und rechnen so mit realistischen Summen, die durch die individuelle Auswahl der Kunden gesteuert werden kann.

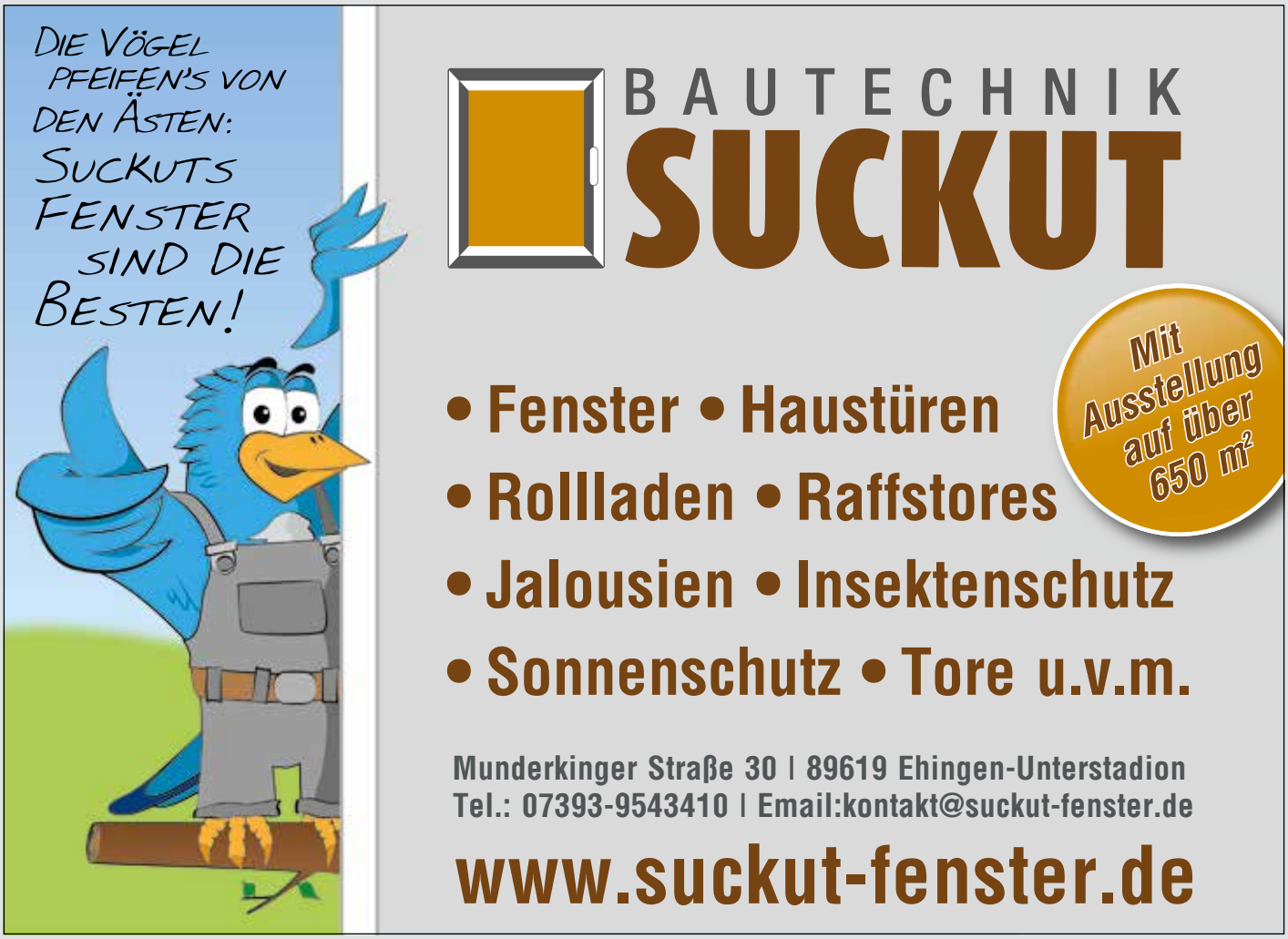
BRENNER
GAS + WASSERINSTALLATION

Bad- und Sanitäranlagen · Gasheizungstechnik · Modernisierung und Sanierung · Reparatur und Wartung · Trinkwasserhygiene · Gassicherheit

Riedwiesenweg 16 · 89081 Ulm · 0731 386726 · ulm@gas-brenner.de · www.gas-brenner.de

VIELEN DANK

Unser Unternehmen funktioniert so gut, weil wir mit kompetenten Partnern zusammen arbeiten. Sie tragen die maßgeblich zu unserer Qualität und Leistungsfähigkeit beitragen. Einige haben an der Realisierung dieser Broschüre durch ihre Anzeigenschaltung mitgewirkt. Ihnen möchten wir an dieser Stellen ganz besonders „Vielen Dank“ sagen!



Lambert & Richter GmbH
Grabmale und Steinmetzbetrieb
Bahnhofstr. 28 a · 89269 Vöhringen · Tel. 07306 35388
lambert-richter@t-online.de

Brugger schöner Leben!
Fliesen • Pflaster • Naturstein
Planung + Beratung
Komplettlösungen
Renovierung
Putze / Dekorputze
Wellness
Verlegung + Verkauf
Reparaturservice
Markus Brugger
Fliesenfachgeschäft
Meisterbetrieb
Memminger Straße 40
89269 Vöhringen
Tel. 07306 5159
Fax 07306 2529
info@brugger-fliesen.de
www.brugger-fliesen.de

Mahler
Zimmerei + Dachsanierung GmbH
Mahler Zimmerei + Dachsanierung GmbH
Robert-Bosch-Straße 5
D-89269 Vöhringen
Tel. 07306 5301
zimmerei.mahler@t-online.de
www.zimmerei-mahler.de

WERNER VOGEL
Metall & Edelstahltechnik
Schlosserei Vogel -
Ihr Spezialist für Metall- und Edelstahltechnik
BALKONE & GELÄNDER | TORE & ZÄUNE | TREPPEN
VORDÄCHER | CARPORTS | SONDERKONSTRUKTIONEN
Schlosserei Werner Vogel · Röntgenstraße 1 · 89264 Weißenhorn
Tel. 07309 921805 · Fax 07309 4263877 · info@schlosserei-vogel.com
www.schlosserei-vogel.com

KOHN GmbH
Lilienthalstr. 13 | 89231 Neu-Ulm
www.kohn-nu.de | info@kohn-nu.de
Tel. 0731 - 97400-0 | Fax. 0731 - 97400-40
Mo. - Fr. 9.00 - 18.00 Uhr | Sa. 9.00 - 13.00 Uhr
KOHN
Ihr Zuhause. Unsere Ideen.

illerplastic Fenster & Türen
Mit Sicherheit die beste Wahl!
illerplastic Fensterbau GmbH · Josef-Ost-Straße11 · 89257 Illertissen-Au www.illerplastic.de · info@illerplastic.de · Tel.: +49 (0)7303 9602-0

Mit kompetenten Partnern

In der Bauausführung arbeiten wir mit renommierten Betrieben zusammen, die unsere hohen Ansprüche an Qualität teilen. Der verantwortliche Bauleiter koordiniert die beteiligten Handwerksunternehmen, stimmt die Gewerke aufeinander ab und sorgt so für eine termingerechte Ausführung innerhalb des festgelegten Zeitplans. Seine regelmäßige Präsenz auf der Baustelle und sein geschulter Blick sichern die kontinuierlich hohe Qualität in jedem Schritt.

AUCH ALS BAUUNTERNEHMUNG
DIE RICHTIGE WAHL

Rundum sorglos

Wir bieten breit gefächerte Leistungen und Lösungen in vielen Gebieten des Bauwesens – handwerklich solide, verlässlich und wirtschaftlich. Dabei setzen wir qualifizierte und erfahrene Mitarbeiter sowie einen modernen Maschinenpark ein, der den Anforderungen der Baustelle und der Zielstellung gerecht wird.

Hochbau

Wir bauen individuelle Ein- und Mehrfamilienhäuser in solider Massivbauweise. Für Gewerbebauten und öffentliche Projekte verfügt unser Team über Erfahrungen in der Umsetzung von Skelettkonstruktionen, die beispielsweise für Industriehallen, Lagerhallen oder Produktionshallen genutzt werden, sowie in der Montage von Fertigteilen.

Tiefbau

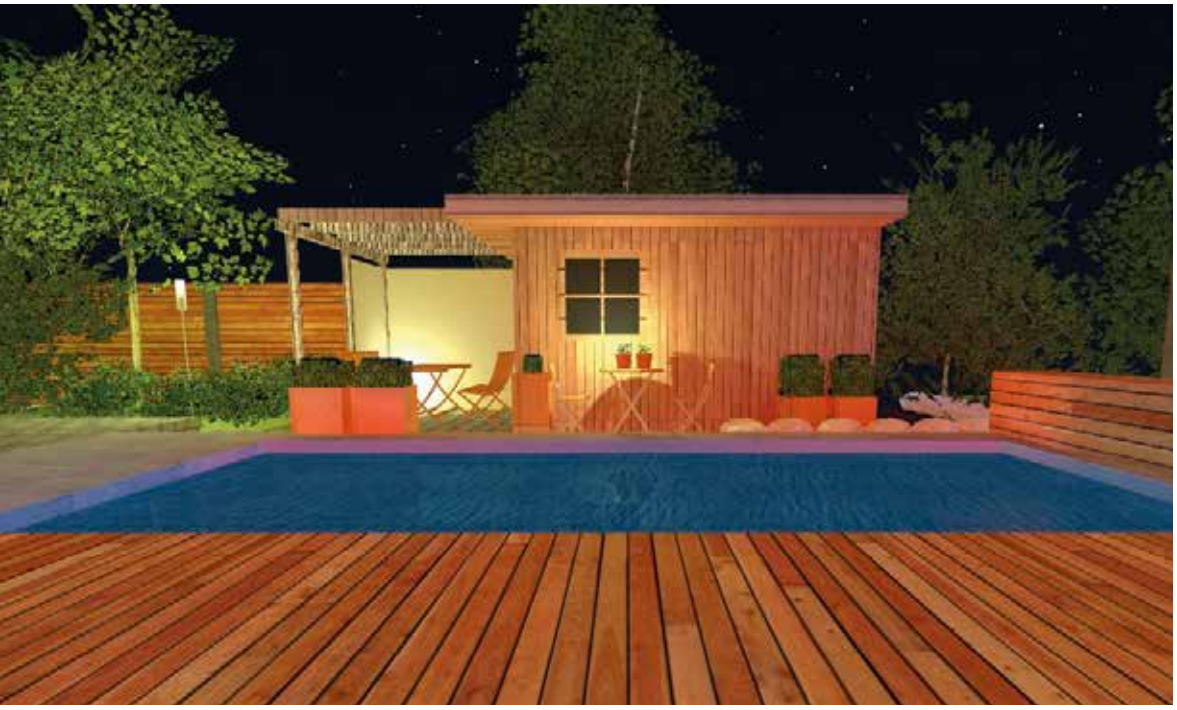
Im Bereich des Tiefbaus bieten wir Ihnen nicht nur die gesamte Verlegung der Kanalisation mit allen notwendigen Erdarbeiten an, sondern helfen Ihnen auch bei der Sanierung einzelner beschädigter Rohre. Mit unserem modernen Maschinenpark können wir gezielte Aushübe umsetzen, effizient arbeiten und einen zügigen Rückbau gewährleisten.

Altbausanierung

Von Abdichtungsarbeiten im Kellergeschoß bis zur Sanierung des Dachs: Mit modernster Technik und dem nötigen Fingerspitzengefühl führen wir diverse Um- und Ausbauarbeiten an Ihrem Altbau aus. Unsere Stuckateure beweisen sich dabei sowohl im Großen als auch im Kleinen und nehmen sich neben den „gröberen“ Sanierungsarbeiten auch der detailgenauen Wiederherstellung kompletter Stuck-Decken an. Alle Arbeiten im Bereich der Altbausanierung führen wir material- und stilgerecht aus, damit die Charakteristik des Gebäudes erhalten bleibt.

Wir setzen u.a. für Sie um:

// Grundrissdisposition
// Austausch von Fenstern und Türen
// Beseitigung von Schäden an Putz und Mauerwerk
// Maßnahmen zur nachträglichen Wärmedämmung
// Installation erneuerbarer Energien zur Wärmeerzeugung wie Erdwärme oder Solarthermie
// Modernisierung der Heizungsanlage (auch erneuerbare Energien)



Außenanlagen

RINKER erstellt Beläge für Kleinflächen und Gehwege aber auch für großzügige Industriegelände. Ob Asphalt oder Pflaster: Wir bieten Ihnen eine bedarfsgerechte, widerstandsfähige und optisch ansprechende Gestaltung. Selbstverständlich beraten wir Sie dabei gern zu den vielfältigen Materialmöglichkeiten und Verlegearten. Weiterhin sind wir Ihr richtiger Ansprechpartner, wenn es um die Erstellung Ihrer Eingangstreppen geht. Auch hier stehen Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten offen.

Wir bieten Ihnen die Umsetzung von:

// Erdarbeiten und Aushub
// Wege, Hof- und Garageneinfahrten
// Treppen
// Befestigungen (auch Böschungen und Hänge)
// Pflasterarbeiten
// Zäunen und Einfriedungen
// Wasser-/Brunnenanlagen und Pools
// Be- und Entwässerungsanlagen
// Teichanlagen
// Sicht-, Wind- und Sonnenschutz
// Carports und Garagen
// Toranlagen
// Terrassen, Wintergärten und Vordächern
// Pergolen, Gartenhäusern und Gartenlauben

hadur
INNEN- UND AUSSENPUTZ
Hadur Drazen
Linker Weg 6 • 89584 Ehingen
Tel. 0 73 91/47 03 • Fax 50 38 73
drazen-hadur@t-online.de

Partnerschaft auf Augenhöhe

Wir sind der verlässliche Baustoffpartner...
...ganz in Ihrer Nähe.
WÖLPERT
Ihr freundlicher Holz- und Baustoffhändler
www.woelpert.de
Theodor Wölpert GmbH & Co. KG
Binsengrabenweg 10 · 89257 Illertissen
Tel.: 0 73 03/96 36-0 · Fax: 0 73 03/96 36-36

Karl Baur Bauunternehmung

Höhenweg 4, 88450 Berkheim-Illerbachen
Telefon 0 83 95 / 70 57, Telefax 0 83 95 / 31 67
www.bauunternehmung-baur.de
info@bauunternehmung-baur.de

franz renz
STUDIO rüegg
Franz Renz Kachelöfen & Kaminöfen
Oberer Graben 1
89257 Illertissen
Tel. 07303 3405 • info@ofen-renz.de
www.ofen-renz.de • www.ruegg-studio.de

Aus der Region – für die Region.
ZIEGELWERK BELLENBERG
Nachhaltiges und wohngesundes Bauen.
Ihr direkter Ansprechpartner:
Uwe Kräutter
Mobil: 0160-9783 27 18
uk@ziegelwerk-bellenberg.de
www.ziegelwerk-bellenberg.de

hampel
putz . stuck . gerüst

www.hampel-gmbh.com
Hampel GmbH . Elchingen
07308 / 6841
info@hampel-gmbh.com

Rollladen · Jalousien · Markisen · Rollladenkasten · Automatische Steuerungen

KNOLL Rollladenbau

KNOLL Rollladenbau · Gassenäcker 1 · 89185 Hüttisheim
Telefon: (0 73 05) 96 05-0 · www.Knoll-Rollladenbau.de

HIMPER & DREHER
Baustoffhandel Weissenhorn

Ihr Partner am Bau – für Profis und Heimwerker
Bauideen für Innen und Aussen

Telefon (0 73 09) 9 67 70
Telefax (0 73 09) 66 68

info@himper-dreher.com

Baustoffe für
- Hoch-, Tief- und Strassenbau
- Aussenanlagen
- Innenausbau
- Renovierung
- Transportbeton
- Dämmung
- Sanierung
- Holz
- Parkett
- Korkbeläge
- Türen

elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

HIER BERÄT DAS FACH-HANDWERK

- Jeden ersten Sonntag im Monat: **Schausonntag von 11 – 16 Uhr** (keine Beratung, kein Verkauf)
- **ELEMENTS-SHOW.DE** BADAUSSTELLUNG UND MEHR

89081 Ulm
Hörvelsinger Weg 15
Tel 0731 1419-0

G.U.T. KLOWA

Wir sind der Großhandelspartner für das Fachhandwerk vor Ort. Wir liefern den Profis innovative und umweltschonende Gebäudetechnik: Sanitär, Heizung, Klima /Lüftung und Installation – alles aus einer Hand.

KLOWA KG
Hörvelsinger Weg 15
89081 Ulm
Tel 0731 1419-0

gut-gruppe.de/unternehmen/klowa

Otto Sälzle GmbH

Eschachstr. 4a
89250 Hittistetten
Tel. 07307 25466
info@saelzle-haustechnik.de
www.saelzle-haustechnik.de

Heizung | Sanitär | Solar

Fachlich kompetente Ausführung aller Dachdeckerarbeiten von Ihrem Meisterbetrieb für Ihren Neubau und Altbau:

DACHDECKER
decken, dichten, dämmen

Herbert Raschke

Bedachung • Abdichtung • Dachfenster
Zimmererarbeiten • Spenglerarbeiten

Rudolf-Diesel-Straße 11 · 89264 Weißenhorn
Telefon (0 73 09) 37 18 · Fax (0 73 09) 71 72 · www.dachdecker-raschke.de

RINKER Plan- und Bauservice |
RINKER BAU GmbH & Co. KG

Tiroler Straße 7
89269 Vöhringen

Telefon 07306 6091
Fax 07306 34239
E-Mail info@rinkerbau.de
Web www.rinkerbau.de

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 74402 • www.jsdeutschland.de